

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENA

č. 5-983/2018

uzavřená dle ust. § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Název právnické osoby: Městys Rataje nad Sázavou

Se sídlem: Zámecká 1, 285 07 Rataje nad Sázavou

IČ: 00236381 DIČ: CZ00236381

Zastoupená: Ing. Lubošem Kabátem – starostou

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou oddíl A, vložka 48384

zastoupená Ing. Luborem Hrubešem, ředitelem Stavební správy západ, na základě pověření

Adresa pro zasílání korespondence:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Stavební správa západ

Sokolovská 278/1955, 190 00 Praha 9

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti:

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku pozemku č. 489/2 o výměře 2841 m² a pozemku č. 925 o výměře 1614 m², druh pozemku orná půda, který je zapsán na LV č. 10001 pro katastrální území Rataje nad Sázavou 739677, obec Rataje nad Sázavou, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora (dále jen „pozemky“)
2. Budoucí oprávněný jako investor stavby „Výstavba PZS na přejezdech v km 33,131, km 33,330 a km 33,597 trati Kolín (mimo) – Rataje nad Sázavou odbočka (mimo), P5948, P5949, P5950“ předpokládá umístit na pozemky uvedené v čl. I., odst. 1, této smlouvy, v rámci této stavby liniovou stavbu označenou jako „PS 01 Přejezdové zabezpečovací zařízení v km 33,131 a 33,330“ (dále jen „zařízení“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí povinný zřídí věcné břemeno – služebnost spočívající ve strpění umístění zařízení dle čl. I. odst. 2 na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy a dále ve strpění vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy v souvislosti s opravami a provozováním tohoto zařízení po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu ve prospěch budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení zařízení po jeho umístění.
2. Předpokládaný rozsah věcného břemene – služebnosti - je plocha cca 17,4 m² – délka cca 8,7 m, a je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

3. Rozsah věcného břemene – služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy o věcném břemenu – služebnosti.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců po kolaudaci stavby, a to na základě výzvy budoucího oprávněného. Budoucí povinný se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy uzavře s budoucím oprávněným smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti podle ustanovení § 1257 a násl. Občanského zákoníku v platném znění, ve které budou sjednána práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek této smlouvy.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že cena věcného břemene - služebnosti bude ve smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti určena znaleckým posudkem, který vypracuje znalec pro oceňování nemovitosti, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Cenu za věcné břemeno – služebnost se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit nejpozději do 60 dnů po obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí z příslušného katastrálního úřadu bankovním převodem na účet budoucího povinného.

IV.

Veškeré náklady související s vyhotovením této smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti uhradí budoucí oprávněný. Poplatek za provedení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.

V.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že byl seznámen s projektovým řešením zařízení popsaného v čl. I., odst. 2., této smlouvy a souhlasí s rozsahem dotčení svého pozemku, jakož i s tím, aby budoucí oprávněný tento pozemek v nezbytném rozsahu užíval ke stavbě zařízení, a to až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti.
2. Budoucí oprávněný přijímá práva ze zřizované služebnosti a budoucí povinný je povinen tato práva strpět.
3. Budoucí oprávněný se zároveň zavazuje, že při jízdě, opravách a užívání v souvislosti s údržbou zařízení si bude počínat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku budoucího povinného. Vstup na pozemek mu předem písemně oznámí, s výjimkou řešení situací vymezených zněním platných právních předpisů. Po skončení prací uvede pozemek na své náklady do předchozího stavu.
4. V případě, že by budoucímu povinnému vznikla v přímém důsledku při provádění stavby nebo opravách zařízení škoda, bude budoucímu povinnému nahrazena.
5. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními platných právních předpisů.
6. Nebude-li zařízení popsané v čl. I. odst. 2 této smlouvy z jakýchkoli důvodů na pozemku uvedeném v čl. I. odst. 1. této smlouvy umístěno, závazek budoucího povinného uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne.
7. Smluvní strany se dohodly odchýlně od ust. § 1788 odst. 1 občanského zák. tak, že povinnost uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti nesplněním závazku dle čl. II. odst. 4 této smlouvy nezaniká.
8. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu,

případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

9. Budoucí povinný souhlasí s využitím svého rodného čísla v souladu s ust. § 13c, odst. 1, písm. c) zákona č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně a doplnění některých zákonů (zákon o evidenci obyvatel), v platném znění.

VI.

Práva ze zřízené služebnosti nabude budoucí oprávněný, resp. oprávněný, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práv ke dni, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

1. Tato smlouva o smlouvě budoucí je sepsána ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž 1 (jedno) vyhotovení obdrží budoucí povinný a 2 (dvě) vyhotovení obdrží budoucí oprávněný.
2. Tato smlouva o smlouvě budoucí zavazuje i případné právní nástupce smluvních stran.
3. Účastníci této smlouvy se dohodli na písemné formě pro uzavírání příp. dodatků k této smlouvě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Účastníci této smlouvy o smlouvě budoucí shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána na základě pravdivých údajů, svobodné a skutečné vůle, prosté omylu, že s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.
6. Přílohou této smlouvy je situační snímek.

Budoucí povinný:

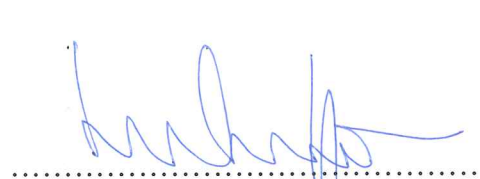
V dne: 21.2.2018



S RATAJE nad Sázavou
PSČ 285 07 IČO 00236381
DIČ: CZ00236381
Žel. B Kutná Hora 3123-161/0100

Budoucí oprávněný:

V Praze dne: 16.03.2018



Ing. Lubor Hrubeš
ředitel Stavební správy západ

